

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
VNDIRECT SECURITIES CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 571/2026/TB-VNDIRECT

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 29, 2026

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
NOTICE OF COVERED WARRANT ISSUANCE**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm số 273/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/06/2026)

(Covered Warrant Offering Registration Certificate No. 273/GCN-UBCK issued by the Chairman of the
State Securities Commission on June 24, 2026)

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT

Name of issuing organization: VNDIRECT Securities Corporation

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Head office address: No. 1 Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

3. Số điện thoại/Tel No.: +84 24 3972 4568

4. Số Fax/Fax No.: +84 24 3972 4600

5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có

Name and address of underwriting organization: None

6. Thông tin về chứng quyền có bảo đảm đăng ký chào bán:

Information on covered warrant registered for offering:

- Tên chứng quyền có bảo đảm: Chứng quyền.MSN.VNDS.M.CA.T.10T.2026.1
Covered warrant name: Chứng quyền.MSN.VNDS.M.CA.T.10T.2026.1
- Tên (mã) chứng khoán cơ sở: MSN
Underlying Security Code: MSN
- Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan
Underlying Security Issuer's Name: Masan Group Joint Stock Company
- Loại chứng quyền: Chứng quyền Mua
Type of warrant: Call Warrant
- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn
Exercise style: A covered warrant that the owner can only exercise on the maturity date
- Phương thức thực hiện chứng quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền
Settlement method: Cash-settled
- Thời hạn: 10 tháng



Handwritten signature in blue ink.

Term: 10 months

- Ngày đáo hạn: 29/04/2027

Maturity date: April 29, 2027

- Tỷ lệ chuyển đổi: 8:1 (08 chứng quyền đổi 01 chứng khoán cơ sở)

Conversion ratio: 8:1 (08 covered warrants for 01 underlying security)

- Giá thực hiện: 74.400 đồng

Exercise price: 74,400 VND

- Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: tối thiểu 50% giá trị chứng quyền có bảo đảm được phép chào bán

Settlement Collateral Value: Minimum 50% of the value of the covered warrants permitted for offering

7. Số lượng đăng ký chào bán: 10.000.000 chứng quyền

Number of covered warrants registered for offering: 10,000,000 covered warrants

8. Giá chào bán: 2.600 đồng/chứng quyền

Offering price: 2,600 VND/covered warrant

9. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Tối thiểu 1.000 chứng quyền, khối lượng đặt mua là bội số của 100. Tối đa không vượt quá tổng số lượng chứng quyền có bảo đảm đăng ký chào bán

Minimum subscription quantity: 1,000 warrants; subscription amount must be in multiples of 100.

Maximum subscription: may not exceed the total number of covered warrants registered for offering.

10. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ 09h00 ngày 30/06/2026 đến 14h30 ngày 02/07/2026

Subscription period: From 09:00 June 30, 2026 to 14:30 July 02, 2026

11. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch

Place for warrants purchase registration and Prospectus:

- Nhà đầu tư có thể đăng ký mua tại/ Investors can register to purchase warrants at:

- Trụ sở chính: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head office: No. 1 Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

Số điện thoại/Tel No.: +84 24 3972 4568

- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 90 đường Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ho Chi Minh City Branch: 90 Pasteur Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Số điện thoại/Tel No.: +84 28 7300 0688

- Bản cáo bạch được công bố trên website của VNDIRECT: <https://www.vndirect.com.vn/>

The Prospectus is published on VNDIRECT's website: https://www.vndirect.com.vn/

12. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng quyền có bảo đảm:

Bank where the escrow account for receiving covered warrant-subscription monies opened:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hà Nội

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Hanoi City Branch

- Địa chỉ: Số 6 Ngô Quyền, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: No. 6 Ngo Quyen street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City, Vietnam

- Số điện thoại/Tel: +84 24 3934 9590

13. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư

Commitment of the issuing organization to investors:

VNDIRECT cam kết thực hiện các nghĩa vụ theo đúng các nội dung đã cam kết trên Bản cáo bạch được UBCKNN chấp thuận.

VNDIRECT commits to fulfilling all obligations in accordance with the terms stated in the Prospectus approved by the State Securities Commission (SSC)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT CỦA CÔNG TY
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE
COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Long

